

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 74 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	510
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-37 720,43
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	169 742,13
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	146 054,22
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-61 408,34
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 524,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 886,40
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 138,40
1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	7 956,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	210,12
1.6. Уборка мест общего пользования	13 520,88
1.7. Содержание придомовой территории	11 238,96
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 224,00
1.9. Диспетчерское обслуживание	2 031,16
1.10. Текущий ремонт	16 309,95
<b>Итого</b>	<b>109 039,87</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 928,00
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>135 967,87</b>



*(Handwritten signatures)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина